

# Wees voorbereid op ons bezoek voor een EPC-certificaat in **Brussel**

In de mate van het mogelijke, raden wij u aan om volgende documenten klaar te leggen zodat onze energiedeskundige uw EPC-certificaat sneller, gemakkelijker en correcter kan opstellen. Vergeet niet dat heel wat documenten bijdragen aan de score van uw EPC-certificaat. Ontbrekende documenten kunnen een impact hebben op de score van uw woning.

Wij benadrukken dat deze documenten nuttig, maar niet noodzakelijk zijn voor het opstellen van een EPC-certificaat. Hoe meer documenten u bezit, hoe beter. Toch kunnen wij altijd een EPC-certificaat opstellen, zelfs indien u over geen enkel van onderstaande documenten beschikt.

> Documenten die in aanmerking komen als bewijsstuk bij het opmaken van het energieprestatiecertificaat:

- **Grondplan** van de woning, als u daarover beschikt.
- **EPB-aangiften** (transmissieformulier, EPW-formulier ...) die ingediend zijn door de verslaggever in de energieprestatiedatabank na het einde van de werken. (gegevens uit de startverklaring en de eventuele voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard).
- Vroeger afgeleverde geldige **energieprestatiecertificaten**. (daarbij moet opgelet worden dat door aanpassingen aan de wooneenheid, de software of het inspectieprotocol geen foute gegevens overgenomen worden).
- **Lastenboeken van de architect** of aannemer als die een onderdeel vormen van een (algemeen) aannemingscontract én als er na de visuele inspectie geen aanwijzingen zijn dat het lastenboek niet is gevolgd.
- **Goedgekeurde subsidieaanvragen** die ingediend zijn bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder. (de goedkeuring van de subsidieaanvraag moet kunnen worden aangetoond door de goedkeuringsbrief van de Vlaamse overheid of de netbeheerder of aan de hand van een rekeninguittreksel (met vermelding van de betaling van de subsidie)).
- **Formulieren** die ondertekend zijn door de aannemer in het kader van een federale belastingvermindering.
- **Originele facturen** van aannemers.
- **Originele facturen** van bouwmaterialen.
- **Plannen** die opgemaakt en ondertekend zijn door een architect op schaal 1/50 of groter.
- **Originele werfverslagen** die opgesteld en ondertekend zijn door een architect.
- Het **postinterventiedossier** dat opgesteld en ondertekend is door de veiligheidscoördinator.
- **Technische documentatie**, informatie van websites en mails van fabrikanten met specifieke productinformatie, als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de technische documentatie geplaatst is in de wooneenheid (ook informatie op het product zelf of op de verpakking valt daaronder).
- **Offerten** (van een aannemer), als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de offerte geplaatst is in de wooneenheid.
- **Foto's** waarop de samenstelling van het schilddeel (gevels, vloeren, daken en plafonds, openingen: profielen, beglazing, vulpanelen of deuren en poorten) of de installatie te herkennen is (detailbeelden) en als aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is in de wooneenheid.
- **Verwarmingsaudit** die uitgevoerd is door een erkende technicus.
- **Energieadviesprocedure (EAP)**, uitgevoerd door een erkende energiedeskundige type B.
- **Aanvullende documenten** voor het (ver)bouwjaar:
  - uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige vergunning ...
- **Lucht-dichtheidsmeting** conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties.



Bij een keuring voor een appartement is het erg belangrijk dat u een sleutel voorziet van de deur van het centrale verwarmingslokaal, indien het gaat om een collectieve verwarming. Er kan geen EPC-certificaat afgeleverd worden indien onze deskundige geen toegang heeft tot de gedeelde technische ruimtes. Gelieve daarom afspraken te maken met uw conciërge of syndicus.

