

# Wees voorbereid op ons bezoek voor een EPC-certificaat in **Wallonië**

In de mate van het mogelijke, raden wij u aan om volgende documenten klaar te leggen zodat onze energiedeskundige uw EPC-certificaat sneller, gemakkelijker en correcter kan opstellen. Vergeet niet dat heel wat documenten bijdragen aan de score van uw EPC-certificaat. Ontbrekende documenten kunnen een impact hebben op de score van uw woning.

Wij benadrukken dat deze documenten nuttig, maar niet noodzakelijk zijn voor het opstellen van een EPC-certificaat. Hoe meer documenten u bezit, hoe beter. Toch kunnen wij altijd een EPC-certificaat opstellen, zelfs indien u over geen enkel van onderstaande documenten beschikt.

> Documenten die in aanmerking komen als bewijsstuk bij het opmaken van het energieprestatiecertificaat:

- **Grondplan** van de woning, als u daarover beschikt.
- **EPB-aangiften** (transmissieformulier, EPW-formulier ...) die ingediend zijn door de verslaggever in de energieprestatiedatabank na het einde van de werken. (gegevens uit de startverklaring en de eventuele voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard).
- Vroeger afgeleverde geldige **energieprestatiecertificaten**.
- Een **energieprestatiecertificaat** opgemaakt voor een andere woning van hetzelfde gebouw dat gelijktijdig werd gebouwd door dezelfde bouwheer en waarvan de gevels er wat de constructie betreft hetzelfde uitzien.
- Een **energieprestatiecertificaat** opgemaakt voor een andere woning deel uitmakend van dezelfde groep gebouwen die gelijktijdig werden gebouwd door dezelfde bouwheer en waarvan de gevels er wat de constructie betreft hetzelfde uitzien.
- Een **attest 'bouwen met energie'** met betrekking tot de woning, dat dateert van vóór 2006.
- Een **aanvaarde aanvraag** voor een **premie van het Waalse gewest** voor de plaatsing van isolatiemateriaal.
- Volledige **documenten** opgemaakt in het kader van een **aanvraag voor belastingvermindering** na het uitvoeren van energiebesparende werken (met inbegrip van de gedateerde en ondertekende attesten opgemaakt door de geregistreerde aannemer die de werken heeft uitgevoerd).
- Een **volledig dossier met betrekking tot de bouw van het gebouw**, met de door de aannemer ondertekende originelen van de documenten die het aannemingscontract vormen (het gaat dan over het aannemingscontract, de plannen, het bijzonder bestek en de samenvattende en beschrijvende opmetingsstaten). Ook de eindspecificatie van de uitvoering de werken die aantoon in welke mate het contract is nageleefd met betaalde facturen voor het totaalbedrag moet in het dossier zitten.
- Een **attest** van bepaalde **karakteristieken** die de **thermische prestaties** van het gebouw beïnvloeden, ondertekend door de architect-projectauteur die de contractuele aannemingsdocumenten heeft gerealiseerd en de bouwplaats controleerde.
- Een **stedenbouwkundige vergunning** (enkel om de datum aan te tonen van de uitvoering van bepaalde werken).
- De **vereffende originele facturen** van een geregistreerde aannemer die werken uitvoerde in het gebouw, op voorwaarde dat die werken duidelijk beschreven zijn.
- Een **fotodossier** voor de identificatie van het gebouw, de betreffende wand, de aanwezigheid, het type en eventueel de dikte van het gebruikte isolatiemateriaal of de aanwezigheid van een luchtsponw, of het type van wand.
- De **technische documentatie** van de daadwerkelijk aanwezige **verwarmingsinstallaties**.
- De **gegevens** die vermeld zijn in de **groene certificaten** om de productie van fotovoltaïsche cellen te bepalen.
- Aanwezige **identificatieplaten op de verwarmingstoestellen** of de toestellen voor de productie van sanitair warm water.



Bij een keuring voor een appartement is het erg belangrijk dat u een sleutel voorziet van de deur van het centrale verwarmingslokaal, indien het gaat om een collectieve verwarming. Er kan geen EPC-certificaat afgeleverd worden indien onze deskundige geen toegang heeft tot de gedeelde technische ruimtes. Gelieve daarom afspraken te maken met uw conciërge of syndicus.

