

CARNET DE BORD

Système de chauffage de type 1

Bâtiment :

Adresse :

..... Bruxelles

CONTEXTE

Le carnet de bord est la base documentaire de "référence" des systèmes de chauffage.

La tenue d'un carnet de bord constitue une des exigences de la réglementation chauffage PEB en Région de Bruxelles-Capitale.

Il est conservé, tenu à jour et mis à la disposition du propriétaire, le cas échéant du titulaire ou déclarant du permis d'environnement et de tout professionnel qui intervient sur le système de chauffage.

Le carnet de bord peut être tenu sous format papier, sous format informatique ou sous une combinaison des deux.

Si tous les documents qui constituent le carnet de bord ne sont pas joints physiquement l'un à l'autre ou enregistrés au sein d'un même répertoire informatique, un tableau est établi en reprenant les liens informatiques qui donnent accès à chaque document ou les lieux de classement de chaque document.

CONTENU

Le contenu minimal du carnet de bord des systèmes de chauffage est défini par la réglementation chauffage PEB¹.

Pour les systèmes existant avant le 01/01/2019, le carnet de bord devra reprendre :

1. parmi les informations spécifiées dans le contenu minimal du carnet de bord, les informations disponibles à cette date ;
2. les informations relatives aux parties modifiées ou renouvelées après cette date.

PUBLIC-CIBLE

Ce modèle de carnet de bord est réalisé à l'intention :

- des propriétaires, le cas échéant, des titulaires ou déclarants du permis d'environnement;
- des gestionnaires d'immeubles et des bureaux d'études;
- et des professionnels du secteur du chauffage.

¹ A l'annexe 2 (Art. 3.3.1) de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2018 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation.

CARNET DE BORD – SYSTEME DE CHAUFFAGE DE TYPE 1

TABLE DES MATIERES

1. LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS	4
SERVICES DE SECOURS.....	4
UNITÉ PEB OÙ SE TROUVE LA (LES) CHAUDIÈRE(S) OU LE CHAUFFE-EAU.....	4
PROPRIÉTAIRE.....	4
TITULAIRE OU DÉCLARANT DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT.....	4
PERSONNE DE CONTACT POUR ACCÉDER À LA CHAUFFERIE.....	4
PROFESSIONNELS AGRÉÉS/SOCIÉTÉS DE MAINTENANCE.....	4
INSTALLATEUR.....	4
FOURNISSEUR(S) D'ÉNERGIE ET D'EAU.....	4
2. DESCRIPTION GÉNÉRALE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	7
DESCRIPTION GÉNÉRALE.....	7
FONCTIONNEMENT	7
SCHÉMAS DE PRINCIPE	7
3. NOTE DE DIMENSIONNEMENT : DÉTERMINATION DE LA PUISSANCE DES CHAUDIÈRES.....	8
4. DOCUMENTATION TECHNIQUE.....	9
FICHES TECHNIQUES, NOTICES D'UTILISATION, DE MONTAGE, DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN.....	9
5. FEUILLE DE ROUTE	10
6. RAPPORTS.....	11
RAPPORTS DE MISE EN SERVICE ET PARAMÈTRES DE MISE EN SERVICE.....	11
RAPPORTS D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION SUR LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE	11
ATTESTATIONS DE RÉCEPTION PEB.....	11
ATTESTATIONS DE CONTRÔLE PÉRIODIQUE PEB	11
RAPPORTS DE DIAGNOSTICS PEB	11
7. COPIES DES FACTURES DE COMBUSTIBLE.....	12
8. COPIE DE REQUÊTE DE DÉROGATION ET DÉCISION	13

1. LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS

SERVICES DE SECOURS

UNITE PEB OU SE TROUVE LA (LES) CHAUDIERE(S) OU LE CHAUFFE-EAU

PROPRIETAIRE

TITULAIRE OU DECLARANT DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

PERSONNE DE CONTACT POUR ACCEDER A LA CHAUFFERIE

PROFESSIONNELS AGREES/SOCIETES DE MAINTENANCE

INSTALLATEUR

FOURNISSEUR(S) D'ENERGIE ET D'EAU

LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS

Services de secours

Tél : 112

Unité PEB où se trouve la (les) chaudière(s) ou le chauffe-eau

Nom de l'unité PEB	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél/GSM	
E-mail	

Propriétaire

Société	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél/GSM	
E-mail	

Titulaire ou déclarant du permis

Société	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél/GSM	
E-mail	

Professionnels agréés et sociétés de maintenance

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

Installateur(s)

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

Fournisseurs d'eau et d'énergie

Sociétés			
Personne de contact			
Adresse			
Code postal + Ville			
Tél/GSM			
E-mail			

Autre contact utile

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

2. DESCRIPTION GENERALE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

Type de système de chauffage, système de ventilation, présence d'autres installations (cogénération, panneaux solaires thermiques,...)

DESCRIPTION GENERALE

FONCTIONNEMENT

SCHEMAS DE PRINCIPE

3. NOTE DE DIMENSIONNEMENT : DETERMINATION DE LA PUISSANCE DES CHAUDIERES

Pour les chaudières placées à partir du 01/01/2019

4. DOCUMENTATION TECHNIQUE

FICHES TECHNIQUES, NOTICES D'UTILISATION, DE MONTAGE, DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN

- Production de chaleur : chaudières, brûleurs, chauffe-eau,...
- Distribution de chaleur : circulateurs, vannes manuelles, ...
- Régulation : automates, régulateurs, vannes 3 voies, vannes thermostatiques, sondes de mesure ...
- Emission de chaleur : radiateurs, convecteurs, groupe de pulsion ...

5. FEUILLE DE ROUTE

6. RAPPORTS

RAPPORTS DE MISE EN SERVICE ET PARAMETRES DE MISE EN SERVICE

Paramètres de régulation,...

RAPPORTS D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION SUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

ATTESTATIONS DE RECEPTION PEB

ATTESTATIONS DE CONTROLE PERIODIQUE PEB

RAPPORTS DE DIAGNOSTIC PEB

Avant le 01/01/2019

7. COPIES DES FACTURES DE COMBUSTIBLE

8. COPIE DE REQUETE DE DEROGATION ET DECISION